**ПРОТОКОЛ № 113**

**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан**

 **по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

г. Казань, ул. Дзержинского, 10 13 сентября 2023 год

кабинет 312 11:00-11:35

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 9 человек:

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилович, Гаврилова Юлия Викторовна, Саттаров Вагиз Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Сафин Айдар Дамирович

В связи с отсутствием председателя, заместителя председателя Комиссии, председательствующие функции возлагаются на члена Комиссии Абдуллина Рината Азгаровича, выбранного единогласно из числа присутствующих членов Комиссии.

Присутствовали иные лица: Абдрафиков Ирек Мансурович - директор ООО «ДВА КАРАТА», Чесноков Дмитрий Владиславович - директор ООО «УК «УДАЧА», Миннеханов Марат Данисович – генеральный директор ООО «ОСНОВА КОМФОРТА»

В режиме видеоконференцсвязи: генеральный директор ООО «УК «РУССКИЙ ДОМ» Хужамов Абдурахмон Яхшимбаевич

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВА КАРАТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН, С.П. НОВОКАШИРОВСКОЕ, Д. АК-ЧИШМА, ИНН 1644051207);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУССКИЙ ДОМ» (Г.МОСКВА, ИНН 9705135099);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ УРУССУ, ИНН 1644103543).

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА КОМФОРТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1684013303).

2. Информация о результате квалификационного экзамена, проведенного 18 августа 2023 года.

**Первый вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВА КАРАТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН, С.П. НОВОКАШИРОВСКОЕ, Д. АК-ЧИШМА, ИНН 1644051207), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «ДВА КАРАТА» Абдрафикова Ирека Мансуровича.

Слушали: Абдрафикова И. М. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фатыйхова Н.Ф., Абдуллина Р.А., Гаязова Р.К., Застелу М.Ю., Саттарова В.С. с вопросами к Абдрафикову И.М.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВА КАРАТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН, С.П. НОВОКАШИРОВСКОЕ, Д. АК-ЧИШМА, ИНН 1644051207) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУССКИЙ ДОМ» (Г.МОСКВА, ИНН 9705135099), об участии генерального директора ООО «УК «РУССКИЙ ДОМ» Хужамова Абдурахмона Яхшимбаевича на заседание Комиссии в режиме видеоконференцсвязи.

Слушали: Хужамова А.Я. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Застелу М.Ю., Саттарова В.С., Абдуллина Р.А. с вопросами к Хужамову А.Я.

Абдуллин Р.А. предложил отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии до следующего заседания, т.к. Хужамов А.Я. не дал исчерпывающих ответов на вопросы членов Комиссии и приглашении его на следующее заседание для предоставления более подробных пояснений.

Голосовали за отложение принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «РУССКИЙ ДОМ»:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отложить принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «РУССКИЙ ДОМ» (Г.МОСКВА, ИНН 9705135099) до очередного заседания лицензионной комиссии (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ УРУССУ, ИНН 1644103543), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК «УДАЧА» Чеснокова Дмитрия Владиславовича.

Слушали: Чеснокова Д.В. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Застелу М.Ю., Фатыйхова Н.Ф. с вопросами к Чеснокову Д.В.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УДАЧА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОН, ПГТ УРУССУ, ИНН 1644103543) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА КОМФОРТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1684013303), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО «ОСНОВА КОМФОРТА» Миннеханова Марата Данисовича.

Слушали: Миннеханова М.Д. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Застелу М.Ю., Фатыйхова Н.Ф., Абдуллина Р.А. с вопросами к Миннеханову М.Д.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОСНОВА КОМФОРТА» (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, Г. КАЗАНЬ, ИНН 1684013303). (ст. 201 ЖК РФ).

**Второй вопрос.**

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 18 августа 2023 года. Протокол результатов компьютерного тестирования № 140 представлен для ознакомления членам Комиссии.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:

«За» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 18 августа 2023 года.

Протокол составлен и подписан 14 сентября 2023 года

Председатель заседания Р.А. Абдуллин

Секретарь Комиссии Ю.М. Кашапова